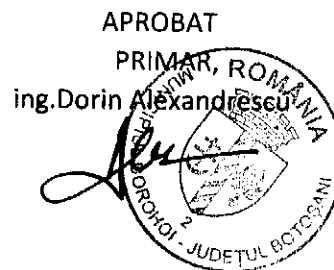


Data publicării: 04.06.2021

Nr. 6210/02.06.2021



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL -
CONSTRUIRE CLADIRE CU REGIM DE INALTIME PARTER+ETAJ CU FUNCȚIUNE
MIXTA ÎN MUNICIPIULUI DORHOI. STRADA DUMITRU FURTUNA , CF 50547,
“ ETAPA A-S-A – ETAPA FORMEI FINALE
CARE SE VA SUPUNE APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL DORHOI**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Dorohoi, aprobat prin H.C.L. nr. 173/25.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal - „**Construire CLADIRE CU REGIM DE INALTIME PARTER+ETAJ CU FUNCȚIUNE MIXTA**”, în municipiului Dorohoi. strada Dumitru Furtuna nr.41 , CF 50547, au fost parcurse etapele legale de informare și consultarea publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Dorohoi, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
4. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

AMPLASAMENT

Parcela care face obiectul P.U.Z. în suprafață de 181 mp, se află în intravilanul municipiului Dorohoi, strada Dumitru Furtuna nr.41, înscrisă în CF nr. 50547 a mun. Dorohoi și are categoria de folosință curți construcții. Terenul este amplasat pe strada Dumitru Furtuna nr.41 din municipiului Dorohoi, se învecinează pe latura de nord cu strada Stefan cel Mare, pe latura de vest zona până la Banca Transilvania inclusiv fost Hotel în prezent bloc garsoniere cu spații comerciale la parter, pe latura de sud cu strada Dumitru Furtuna, pe latura de est cu strada cu Stefan cel Mare intersecție cu strada Dumitru Furtuna.

Terenul pe care se va realiza obiectivul de investiții este proprietatea **d-nei Sabau Lucia**, teren înscris în CF nr.50547

Inițiator: Municipiul Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.34, Dorohoi

Proiectant: SC ARHISFERA CONSTRUCT SRL BOTOSANI.

Șef proiect: arh.Alexandra Popa, coordonator RUR Mihai Tulbure (D.E.)

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – cons.Liviu Butincu.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Dorohoi:

Biroul urbanism cons.Liviu Butincu, telefon 0231610133 int. 109, adrese de e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de municipiul Dorohoi pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

Etapa pregătitoare privind intenție s-a materializat prin obținerea din partea investitorului a certificatului de urbanism nr. 81/26.03.2020, eliberat de Primăria municipiului Dorohoi, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui Plan Urbanistic Zonal. Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu Avizul de Oportunitate nr. 1/20.01.2021. Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impus prin certificatul de urbanism sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională de încadrare;
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în faza eliberării Certificatului de Urbanism nr. 86/26.03.2020 și a Avizului prealabil de oportunitate nr.1/20.01.2021

În perioada menționată nu au fost înregistrate adrese cu comentarii și sugestii cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare s-a desfășurat în perioada 17.02.2021 – 15.03.2021.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru realizare „**Construire CLADIRE CU REGIM DE INALTIME PARTER+ETAJ CU FUNCTIUNE MIXTA**”, în municipiului Dorohoi. strada Dumitru Furtuna nr.41, CF 50547, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi. strada Dumitru Furtuna nr.41, jud.Botoșani, titular **Sabau Lucia**, municipiul Dorohoi, nr.554/15.02.2021, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Dorohoi și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro în data de 16.02.2021;

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru „**Construire CLADIRE CU REGIM DE INALTIME PARTER+ETAJ CU FUNCTIUNE MIXTA**”, strada Dumitru Furtuna nr.41, CF 50547, titular **Sabau Lucia**, municipiul Dorohoi, publicul interesat din municipiul Dorohoi a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.Z și RLU. la sediul Primăriei municipiului Dorohoi – Biroul Urbanism de luni până vineri între orele 9.00 – 11.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z. și RLU, punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuție având la baza documentația tehnică depusă la Primăria municipiului Dorohoi, Biroul Urbanism. De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare P.U.Z și RLU, începând cu data afișării, prin:

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro și la următoarele adrese de email: primariadorohoi@primariadorohoi.ro; și/sau fax nr.: 0231610133;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost afișate pe site-ul www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro

- anunțul privind consultarea publicului în etapa a-II-a asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;

- memoriul general și RLU de urbanism

- plan situație existentă

- plan reglementări urbanistice;

- planuri cu reglementări edilitare;

- proprietate asupra terenurilor;

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. și R.L.U a fost amplasat de către investitor pe două panouri rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010, respectiv pe acces LIDL din strada Razboieni și acces LIDL din strada C.D.Gherea.

De asemenea anunțul însoțit de Planul de Reglementări Urbanistice în faza preliminară- informarea și consultarea publicului a fost afișat la Avizierul Primăriei municipiului Dorohoi din strada Grigore Ghica nr.34.

Au fost înștiințați prin scrisori următorii proprietari:

- SC SPICUL 2 SRL DOROHOI prin scrisoarea nr.2749/23.02.2021
- ANAF - DOROHOI prin scrisoarea nr.2749/23.02.2021- scrisoare trimisă către ANAF Iași cu adresa 1504/11.03.2021

Notificările au fost transmise prin Compartimentul Registratura, existând în original ex.2 la scrisorile transmise ca document în acest sens la UAT Dorohoi.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z- **Construire CLADIRE CU REGIM DE ÎNALȚIME PARTER+ETAJ CU FUNCȚIUNE MIXTA**, în municipiului Dorohoi. strada Dumitru Furtuna nr.41, jud.Botoșani, titular **Sabau Lucia**, municipiul Dorohoi, și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.34, Biroul Urbanism, în perioada 17.02.2021-15.03.2021, între orele 9.00-11.00, și permanent pe site-ul primăriei la adresa www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro.

Pe parcursul informării și consultării publicului nu s-a prezentat nici o persoană pentru a consulta documentația și a formula întrebări cu privire la realizarea obiectivului.

În data de 05.04.2021, s-a întocmit Raportul Informării și Consultării Publicului în etapa a-II-a înregistrat cu nr.5149/05.04.2021.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa aprobării formei finale care se va supune aprobării Consiliului Local Dorohoi și care include observațiile avizatorilor se supune procedurii de transparență decizională.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr. 81/26.03.2020:

Nr.crt . Organisme centrale/teritoriale interesate Nr. și dată aviz

1. Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani Decizia Etapei de Încadrare nr.07/01.04.2021 ;
2. SC NOVA APASERV SA Botoșani – nr.272374/18.02.2021;
3. EON Distribuție nr.10033480676/24.02.2021;
4. Gaze Naturale nr.212902009/08.03.2021;
6. Direcția Edilitare nr.2012/11.05.2021;

În urma analizării documentației de urbanism în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de amenajare a Teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Dorohoi, realizată prin

corespondenta respectiv email persoanele , membrii ai Comisiei Tehnice au avizat favorabil documentatia PUZ in baza caruia s-a fundamentat si emis Avizul Arhitectului al UAT Dorohoi.

Începând cu data de 06.05. 2021 la sediul Primăriei municipiului Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.34, Biroul Urbanism persoanele interesate au fost informate prin anunțul nr. 6210 din 05.05.2021 că pot consulta forma finală a documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect realizare **Construire CLADIRE CU REGIM DE INALTIME PARTER+ETAJ CU FUNCTIUNE MIXTA**, în municipiului Dorohoi. strada Dumitru Furtuna nr.41, jud.Botoșani, titular **Sabau Lucia**.

Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III - a conține avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. **81/26.03.2020**.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Dorohoi începând cu data de 06.05.2021 pe site-ul www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro.

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Raportul final va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro, secțiunea Informații de interes Public, Transparența Decizională începând cu data de 04.06.2021.

BIROUL URBANISM

Cons.Liviu Butincu

